

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

TOSCANA - FIRENZE SUD BAGNO A RIPOLI proponiamo la vendita di prestigiosa **VILLA** con vari annessi **PRODUTTIVI** alcuni dei quali da ultimare per una superficie complessiva di 2.600 mq su area di 4.500 mq - la struttura può essere destinata ad attività produttiva, turistica, abitazione di pregio o direzionale - ottima opportunità in quanto ex storica dimora della famiglia Pitti



TOSCANA zona collinare del Monte Amiata confinante col fiume Fiora (GR) su area di 30 HA di natura selvaggia circondato da ulivi e vecchi castagni non lontano da centri culturali vendiamo **AGRITURISMO** di 1.000 mq diviso in più case singole - ristrutturato curato dai titolari stessi esperti nel settore recuperando con cura i materiali antichi oltre ai legnami con cui è stato realizzato in origine nel 1600 - attualmente già con ottimi incassi che si possono incrementare ulteriormente completando una parte della casa grande in **RISTORANTE** già progettato



LIGURIA PEGLI (GE) su strada di alta visibilità pedonale vendiamo **OSTERIA VINERIA SPUNTINERIA** con 35 posti interni e 12 in dehor - ottimi incassi dimostrabili - attrezzature di 2 anni - ottima opportunità causa trasferimento



LIGURIA - GENOVA zona Garibaldi vendiamo tipica **ROSTICCERIA D'ASPORTO SELF SERVICE STREET FOOD** con clientela consumazione sul posto e parte dei ricavi con servizio di catering - ottima possibilità di incremento - ottima opportunità causa problemi di salute del titolare

COMO vicinanze confine Svizzero e a pochi km dal centro vendiamo storico **RISTORANTE** immerso nel verde attività esistente dal 1870 - importanti incassi splendido dehor estivo

GROSSETO in posizione centrale vendiamo splendida **CARTOLERIA LIBRERIA** per **UFFICIO** e **SCUOLA** - ottimo avviamento anche grazie ad altri servizi - vero affare!

NORD ITALIA - AZIENDA COMMERCIALE CONTENITORI IN PLASTICA area di mq. 4.500 di cui mq. 1.000 **CAPANNONE/UFFICI** - con annessi mq.10.000 **TERRENO EDIFICABILE** - ben posizionata su mercato italiano ed estero - ampio portafoglio clienti - consolidati rapporti con principali produttori del settore valuta proposte di cessione

PROVINCIA DI COMO comodo statale **MILANO-MEDA** - vendiamo splendido **RISTORANTE** completamente attrezzato ed arredato a nuovo recentemente - con cura dei dettagli tanto da farne un locale unico nel suo genere incassi con possibilità di forti incrementi

PROVINCIA DI COMO SULLA LOMAZZO-BIZZARONE a poca distanza dal confine - in posizione eccezionale di grande viabilità vendiamo **IMMOBILE** di circa mq. 1.600 con parcheggio privato - 2/3 destinazione **COMMERCIALE** restante **RESIDENZIALE** - ideale svariati utilizzi anche pubblica esercizio

CANTU' (CO) posizione centrale vendiamo **STORICA BIRRERIA BAR** in edificio storico di fascino - incassi notevolmente incrementabili - possibilità di acquisto immobile

PROVINCIA DI RAVENNA ingresso parco termale vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** costituita da 47 camere ed ampia **SALA RISTORAZIONE** - stabile in ottime condizioni con annessa storica attività priva di sofferenze bancarie - ubicazione di sicuro interesse a pochi km da Imola

SEVESO (MB) cediamo o valutiamo **AFFITTO A RISCOFFO** per **LOUNGE BAR CAFFETERIA PASTICCERIA** - locale perfettamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni - garantito ottimo investimento lavorativo

LAGO DI GARDA provincia **TRENTO** vendiamo con prestigioso **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ BAR PUB** di mq. 330 - possibile licenza di ristorazione - posizione centralissima - buoni incassi ulteriormente incrementabili

CALABRIA ZONA PIANA DI GIOIA TAURO a 20 Km dallo svincolo autostradale vendiamo **IMMOBILE** in ottimo stato con servizi e accessori indipendenti composto da piano interrato + piano terra + primo piano e mansarda - **RICHIESTA INTERESSANTE** in quanto si valuta sia la vendita **TOTALE** che **FRAZIONATA EVENTUALMENTE PER SINGOLO PIANO**

TOSCANA nota **LOCALITÀ** a **SUD** della **REGIONE** vendiamo **FRANTOIO** con **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** - 600 mq coperti con 300 mq di tettoie su area di 15.000 mq - la fornitura di olive è garantita dalla collaborazione con oltre 200 agricoltori e utilizzando attrezzature innovative computerizzate di alta qualità, assolutamente all'avanguardia, consentono un'alta produzione riducendo i costi del personale - ottima opportunità per esportatori

TOSCANA sulla **STRADA** del **VINO** in **VALDARNO SETTEPONTI LORO CIUFFENNA** proponiamo in vendita **AZIENDA VITIVINICOLA** di 12 HA di cui 8 produttivi con vitigni e 1 ettaro di ulivi - cantina di mq 300 attrezzata con botti ed occorrente per la lavorazione di 200.000 bottiglie **CHIANTI DOC** - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

AZIENDA LEADER SPECIALIZZATA in **TRASPORTI ESPRESSI** su **GOMMA** di **ABBIGLIAMENTO** ed **ACCESSORI** avviata negli anni '90 - circa 180.000 spedizioni annue - oltre 400 clienti attivi - fatturato di € 6.000.000,00 circa - assenza totale di situazioni debitorie - esamina la vendita di quote societarie pari al 100% con **IMMOBILE** di appartenenza

LIGURIA (SV) in rinomata località dell'entroterra vendesi attività **COMMERCIALE** nel settore **ABBIGLIAMENTO** all'interno di storica dimora finemente ristrutturata attività quarantennale - ampie metrature affare unico

CITTADINA COLLINARE del **TORINESE** si vende prestigiosa **GASTRONOMIA** con **RISTORANTE** - 70 coperti e 12 mt di banco frigo espositivo - ampia cucina attrezzata anche per cucina vegana e crudista - impianto fotovoltaico - locale avviato da 10 anni - affare unico

Prestigiosa località ai piedi della **VAL DI SUSÀ (TO)** si vende **BAR TRATTORIA** con clientela assodata - oltre 13 anni di attività - vendesi attività e muri - locale moderno ed elegante con ampio portico - affare unico

TOSCANA nota località della maremma toscana (GR) valutiamo la vendita di **RISTORANTE DISCOTECA STABILIMENTO BALNEARE** a reddito con affitti consolidati che apportano un reddito del 5% ottima opportunità per incremento futuro della località

MILANO zona **PAPINIANO** vendiamo storico **LABORATORIO PANIFICIO** con clientela costituita da bar ristoranti mense ec. - attrezzature completissime - ottimi incassi incrementabili - contratto di affitto nuovo

MILANO vendiamo storico **RISTORANTE PIZZERIA BIRRERIA** con impianti produzione diretta - importanti incassi superiori alla media - ideale per società o nucleo familiare

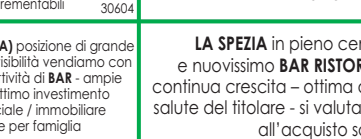
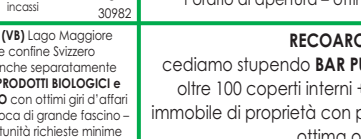
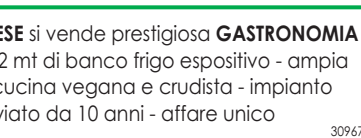
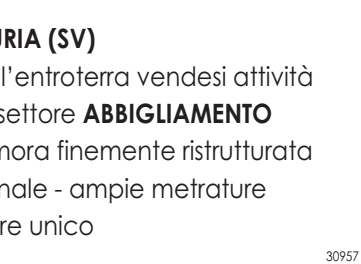
LAINATE (MI) vendiamo avvitissimo **BISTROT RISTORANTE** ambiente accogliente e ben strutturato, dehor estivo si garantisce ottima opportunità lavorativa

SPELLO (PG) vendiamo **VILLA INDIPENDENTE** antisismica con annessa attività di **B&B** ed ampio terreno di pertinenza - contesto vocato al turismo enogastronomico, religioso di tipo internazionale

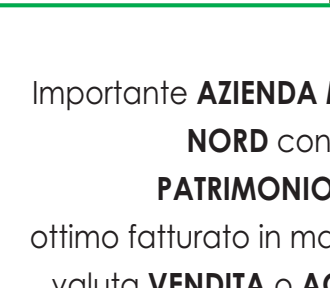
TOSCANA FIRENZE proponiamo vendita **TABACCHERIA EDICOLA SNAI RICARICHE** ecc oggi importanti ottima opportunità con possibilità di ammortamento in 2,5 anni

LOMAZZO (CO) posizione di fortissimo passaggio e grande visibilità con parcheggio antistante vendiamo **BAR CAFFETERIA** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - ideale per famiglia - incassi incrementabili

GALLARATE (VA) posizione di grande passaggio e visibilità vendiamo con **IMMOBILE** attività di **BAR** - ampie vetrine - ottimo investimento commerciale / immobiliare ideale per famiglia



TOSCANA alle porte di **FIRENZE** vendiamo **RESIDENZE** di livello superiore con laghetto e piscina - 4,5 HA tutto verde splendido alla vista, ricavi importanti che con piccolo investimento potrebbero aumentare del 50% - unico residence sul territorio - ottima opportunità per ubicazione



Importante **AZIENDA MECCANICA** situata nel **NORD** con importante **PATRIMONIO IMMOBILIARE** ottimo fatturato in maggioranza con estero - valuta **VENDITA** o **ACQUISIZIONE** di **SOCI** - assicurata assistenza

TOSCANA VIAREGGIO (LU) vendiamo **CENTRO BENESSERE** vicinanze piazza ad alta frequenza pedonale - arredato con gusto, tutto su misura - 3 cabine con macchinari all'avanguardia - buoni incassi incrementabili

BRIANZA (MB) nel centro di importante cittadina vendiamo eventualmente con **IMMOBILE** di circa mq. 500 + mq. 300 cortile volumetria edificabile residenziale storica **ATTIVITÀ** di **OFFICINA MECCANICA AUTO** - attrezzature complete si valuta anche eventualmente affitto dell'immobile

PROVINCIA DI VARESE zona **STATALE VARESSINA** in noto paese vendiamo splendido **BAR GELATERIA PASTICCERIA PIZZERIA TABACCHI** - ampi spazi anche esterni - parcheggio privato per circa 100 auto - incassi elevati - ideale per società, gruppi esteri o nucleo familiare

Vicinanze **MILANO/MALPENSA (MI)** direzione **NOVARA** comodo autostrada vendiamo **CENTRO COTTURA** completamente attrezzato ed arredato - incassi notevolmente incrementabili - posizione logistica molto interessante

TOSCANA LOCALITÀ alle porte di **FIRENZE** in zona di alto passaggio pedonale e stazione tranviaria proponiamo la vendita di **EDICOLA GIOCATTOLE SINAL** e **ALTRO** con alti incassi - zona in forte sviluppo residenziale, attività unica in zona

TARANTO ZONA MARE/TURISTICA vendesi **PROPRIETÀ AGRICOLA** oltre 10 **ETTARI** con **EDIFICABILITÀ** approvata e potenziale ampliamento - trattative riservate

COLOGNO MONZESE (MI) in ottima posizione vicinanze scuole, uffici e metropolitana proponiamo la vendita di graziosissimo **BAR CAFFETERIA** con licenza per la vendita di prodotti alimentari (es. trasformabile in pan caffè) - mq. 90 + spazio esterno attrezzato - buoni incassi incrementabili ampliando l'orario di apertura - ottima opportunità per coppia

RECOARO TERME (VI) cediamo stupendo **BAR PUB RISTORANTE /PIZZERIA** con oltre 100 coperti interni + 70 su bellissima terrazza - immobile di proprietà con possibilità di affitto o vendita - ottima opportunità

AOSTA PROVINCIA ALTA VALLA ZONA INTERSCAMBIO vendesi splendida **STRUTTURA** adibibile scopo **ARTIGIANALE/SERVIZI/INDUSTRIALE** rifinita lussuosamente con annesso appartamento - trattative riservate

LA SPEZIA in pieno centro vendiamo stupendo e nuovissimo **BAR RISTORANTE** con dehor - ricavi in continua crescita - ottima opportunità causa problemi di salute del titolare - si valuta **AFFITTO D'AZIENDA** finalizzato all'acquisto solo a referenziali

In importante **CITTADINA DELLA PROVINCIA** di **MILANO** vicinanza scuole cedesi avvitissima **EDICOLA CARTOLIBRERIA** - attività spaziosa e ben strutturata - garantita ottima opportunità lavorativa

